



## TOP 09 — 1.OG 93,87 m<sup>2</sup>



### FLÄCHENBESCHREIBUNG

①	Diele	11,39 m <sup>2</sup>
②	Bad	5,25 m <sup>2</sup>
③	Wc	2,10 m <sup>2</sup>
④	Abstellraum	3,20 m <sup>2</sup>
⑤	Zimmer 1	9,17 m <sup>2</sup>
⑥	Zimmer 2	9,17 m <sup>2</sup>
⑦	Schrank	2,86 m <sup>2</sup>
⑧	Schlafen	12,49 m <sup>2</sup>
⑨	Kochen	12,54 m <sup>2</sup>
⑩	Wohnen	25,70 m <sup>2</sup>

**GESAMTE  
WOHNFLÄCHE** 93,87 m<sup>2</sup>

### ERGÄNZENDE FLÄCHENBESCHREIBUNG

⑪	Balkon	48,80 m <sup>2</sup>
⑫	Grünfläche	147,95 m <sup>2</sup>
Ⓚ	Kellerabteil <sup>AB 09</sup>	5,36 m <sup>2</sup>